

ÚPD

Územní plánování jako nástroj ochrany přírody a krajiny

Ing. Radek Kyrian

email: kyrianr@gmail.com

ochrana
přírody a
krajiny

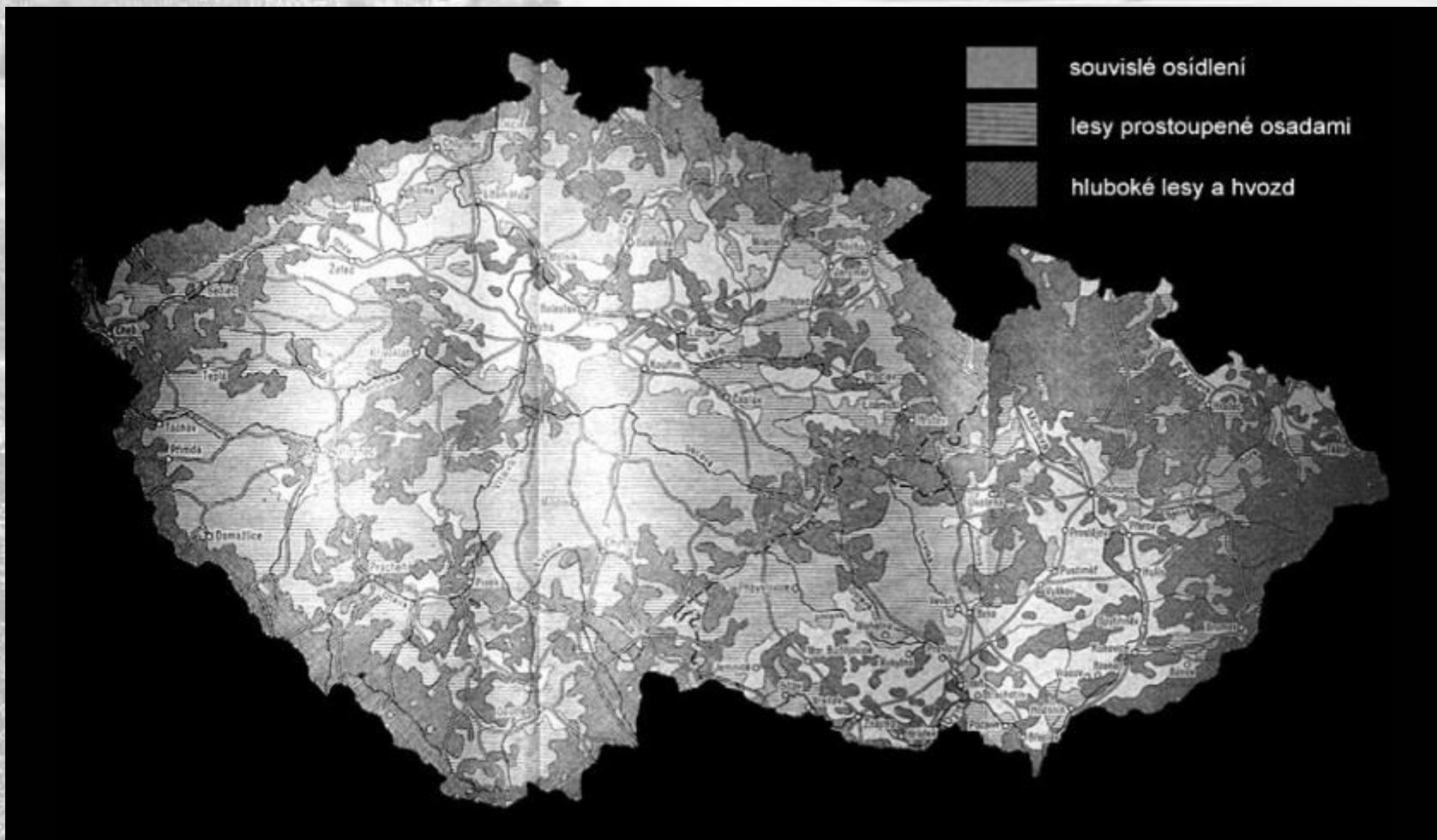
Obsah cvičení:

- 1: Úvod a historie územního plánování**
- 2: Úvod do právních předpisů a legislativního rámce územního plánování**
- 3: ZUR a PUR ČR a vliv na ÚPD obcí**
- 4: DOS – dotčené orgány státní správy, správní úřady, obce, ostatní účastníci**

1: Úvod a historie územního plánování

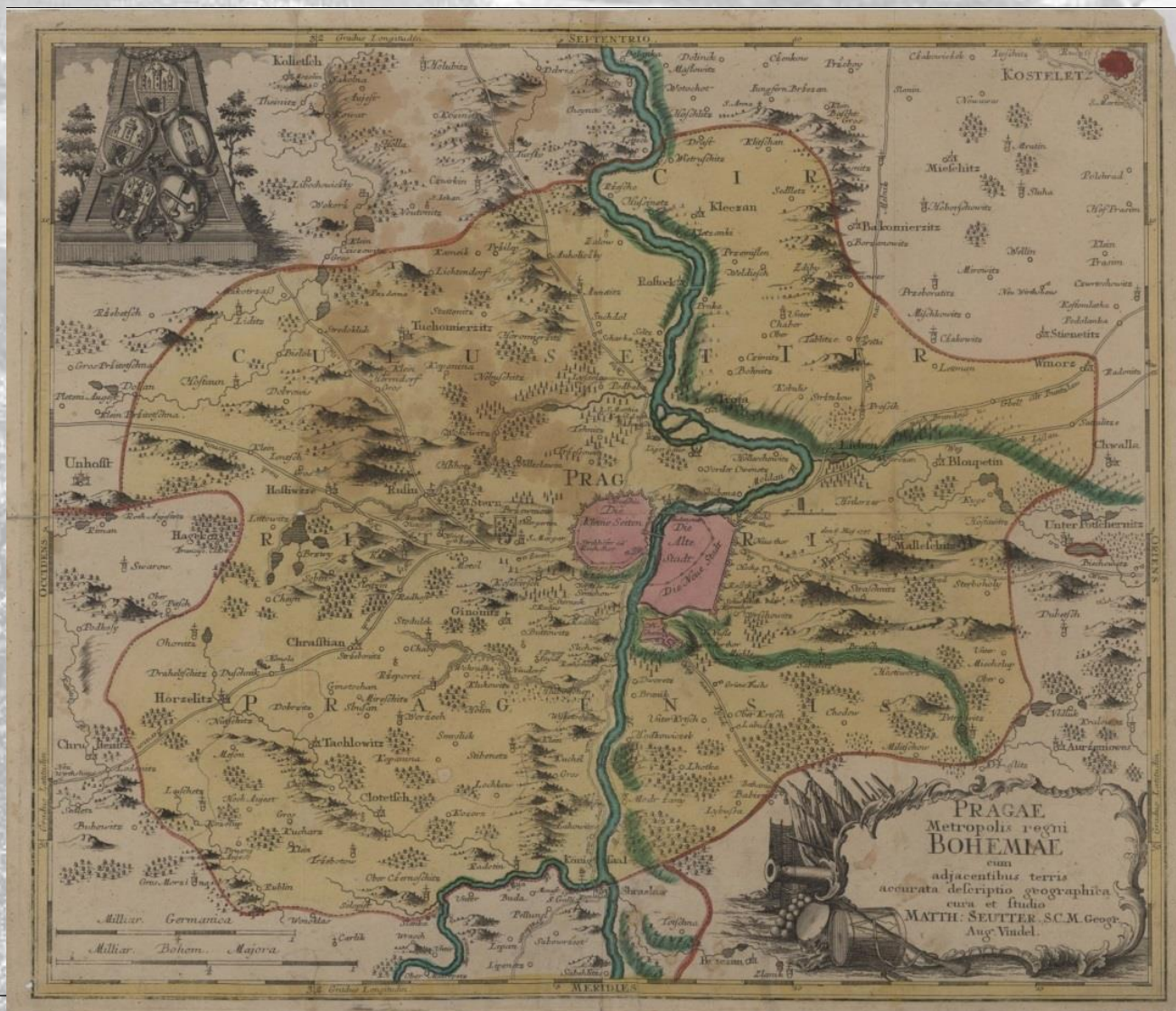
- Územní plánování má kořeny již za vývoje větších civilizací – např. Řím
- Středověk a šlechtické rody, církev
- Rozvoj měst a jejich potřeb - silniční síť, vymezení ulic a obranných linií
- V historii české stavebního práva lze za první právní předpis považovat dokument „Stavební řád pro Prahu, Plzeň a České Budějovice z roku 1886“.
- V ČR se dá novodobá historie českého stavebního práva rozdělit na čtyři základní vývojové etapy
 - 1886 – 1935 souběžná platnost 6 stavebních řádů v Čechách, na Moravě a Slezku.
 - Vládní nařízení č. 288/1941 – jednotné podmínky pro opatřování plánů polohy obcí. V roce 1958 vychází zákon č. 280/1949 – přináší celistvé řešení území namísto jednotlivých záměrů
 - V rocích 1958 – 1976 byly předpisy novelizovány a vznikl zákon č. 84/1958 Sb., o územním plánování
 - 1976 – 2006 platil zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcí vyhlášky

1: Úvod a historie územního plánování



1: Úvod a historie územního plánování

1815, Praha, Jüttnerův plán



Matth. Seutter 1678-1757

ochrana
přírody a
krajiny

1: Úvod a historie územního plánování

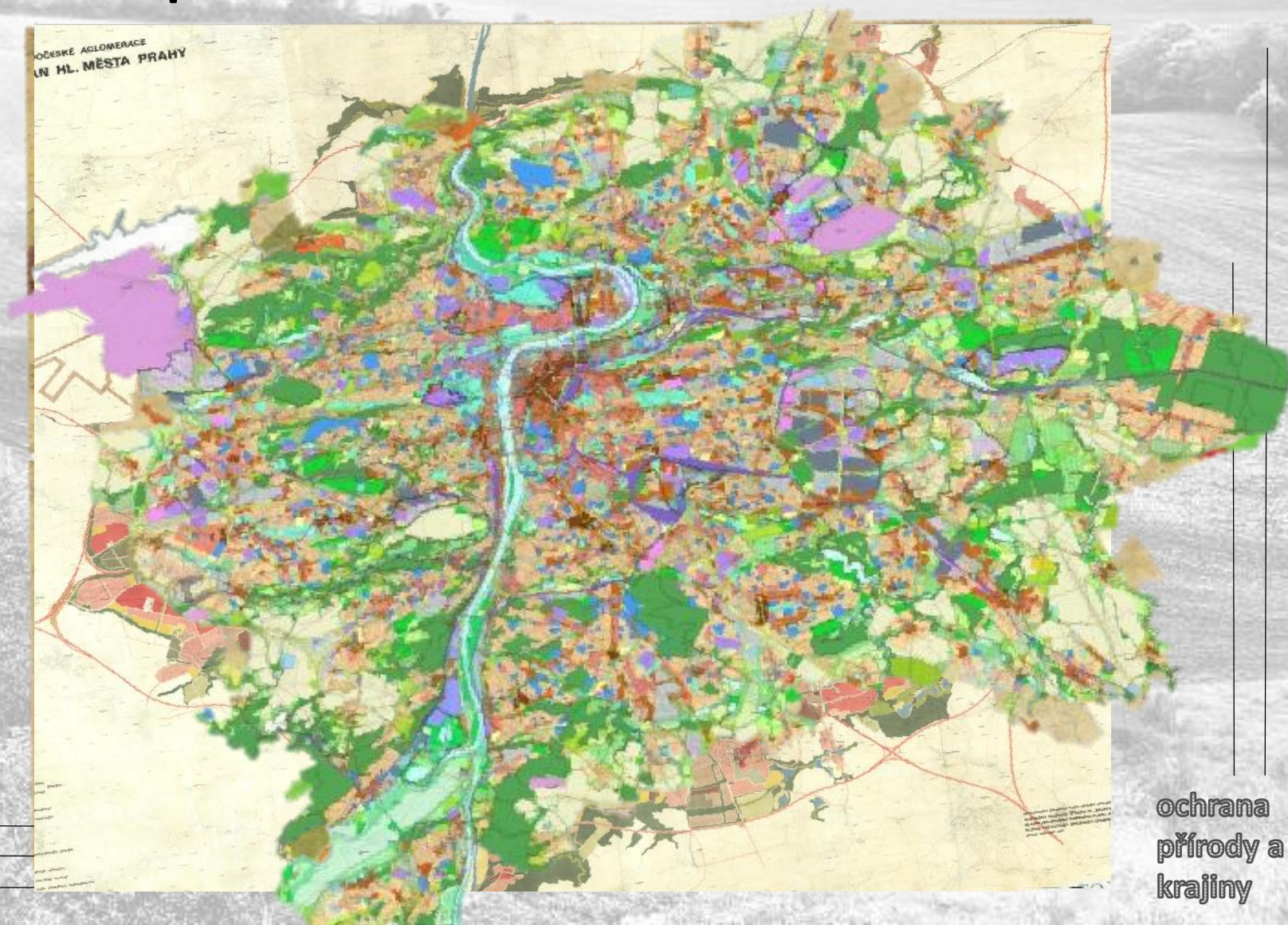
1955

1964

1971

1986

1999



ochrana
přírody a
krajiny

Úkoly územního plánování

1. Vytvářet územní podmínky pro udržitelný rozvoj
2. Zajišťovat ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
3. Vymezovat veřejný zájem na využití území
4. Zajištění podmínek pro racionální uspořádání území a pro hospodárné vymezení stavebních pozemků
5. Stanovení podmínek pro umísťování a prostorové uspořádání staveb a opatření na pozemcích
6. Územní prevence katastrof
7. Prosazování ochrany nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků v zastavěném území
8. Určuje nutné rekultivační, asanační a rekonstrukční zásahy do území
9. Zajišťuje ochranu přírodních stanovišť a stanovišť druhů
10. atd.

Pojmy a zkratky:

PUR ČR – politika územního rozvoje České republiky

ZUR – zásady územního rozvoje kraje - 1:100 000, 1: 50 000

ÚPD – územně plánovací dokumentace obce - 1:5 000

Regulační plán obce – závazné zpřesnění územního plánu -1:1 000 katastrální mapy

**ÚS – územní studie – neopominutelný podklad pro rozhodování stavebních úřadů
- 1:1 000 katastrální mapy**

ÚAP – územně analytický podklad – dle kvality dat

DOS – dotčené orgány státní správy

Legislativní rámec

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě

Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona

Prováděcí vyhlášky k zákonu 183/2006 Sb.

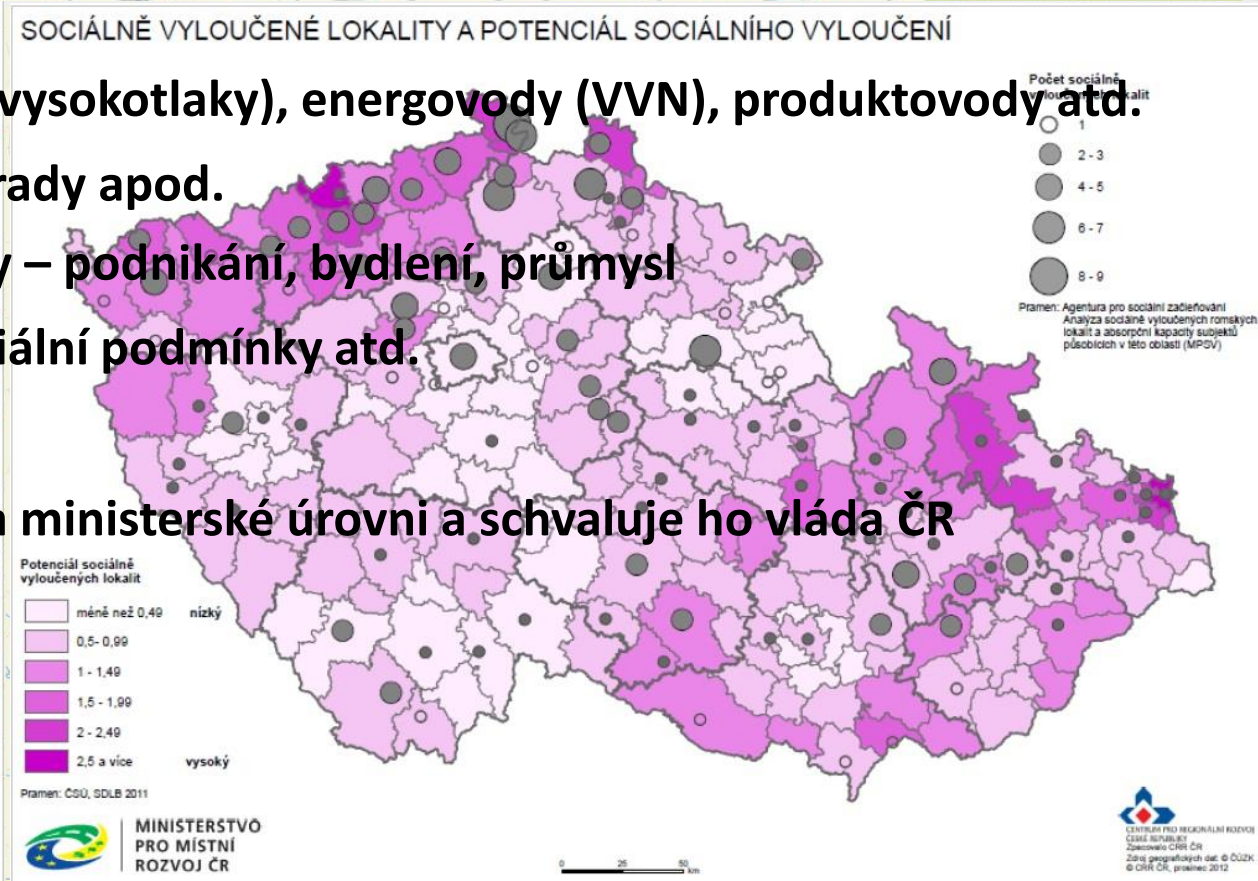
Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

PUR ČR 2008 – politika územního rozvoje České republiky, aktualizace 2015

PUR řeší koridory a plochy republikového a evropského významu z těchto oblastí

- Doprava – dálniční a železniční koridory, letiště, vodní doprava
- Vojenské záměry republikového významu
- Energetické stavby – plynovody (vysokotlaky), energovody (VVN), produktovody atd.
- Zásobování pitnou vodou – přehrady apod.
- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – podnikání, bydlení, průmysl
- Problémy v území – průmysl, sociální podmínky atd.
- PUR se projednává a navrhuje na ministerské úrovni a schvaluje ho vláda ČR



ZUR – zásady územního rozvoje kraje

ZUR je územní plán územního celku např. Jihočeský kraj

Řeší se pouze záměry nadmístního významu v rozsahu podrobnosti zpracování

Projednává se velmi podobně jako územní

Vymezuje plochy a koridory pro nadmístní

Doprava – dálnice, rychlostní komunikace

Letectví a lodní doprava na úrovni krajů –

Rozvojové oblasti – např. Prachaticko. Doc

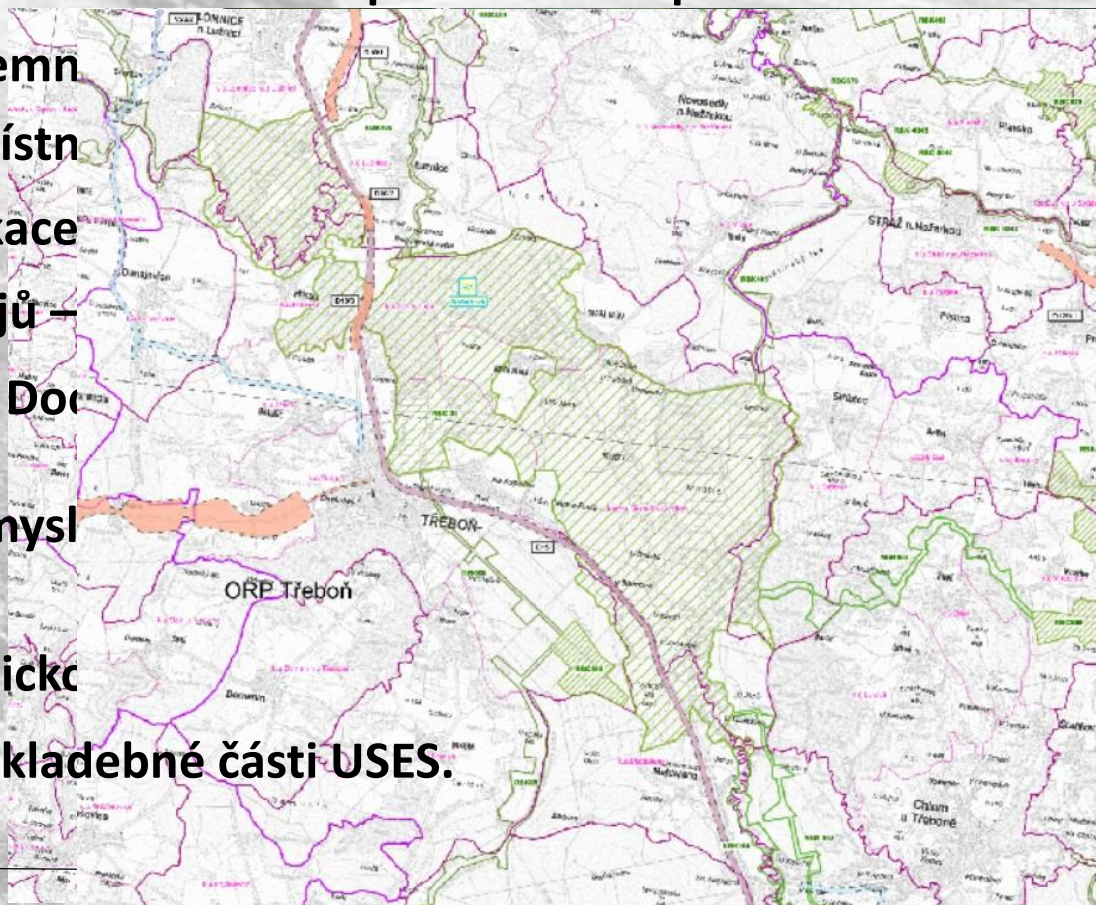
činnost a rozhodování v území.

Vymezuje rozvojové plochy pro – průmysl

a asanace, plochy pro sport, rekreaci

Vymezuje koridory a plochy pro technické

Vymezuje regionální a nadregionální skladebné části USES.



ZUR – zásady územního rozvoje kraje

Vymezuje územní rezervy

Vymezuje protipovodňová opatření

Zpřesňuje vymezení rozvojových ploch, oblastí a os z PUR ČR 2008

Podkladem pro ZUR jsou – PUR ČR, územně analytické podklady, územní studie, dopravní studie, studie krajiny, plán USES regionální úrovně, zpřesnění nadregionálního USES AOPK ČR, průzkumy a rozborů území zpracované autorizovaným projektantem atd.

DOS jsou správní úřady, ministerstva, okolní krajské úřady, samosprávy všech úrovní, právnické a fyzické osoby – spojený model státní správy (úrovně obcí)

ZUR schvaluje zastupitelstvo kraje, jeho zákonnost hlídá osoba pořizovatele a na zpracování se podílí velké množství odborných projektantů pro jednotlivé oblasti.

Územní plán obce ÚP

Stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci krajiny

Vymezuje zastavitelné a nezastavitelné plochy, zastavěné území

Vymezuje koridory silnic, liniových staveb, protipovodňová opatření jednotlivých obcí

Zpřesňuje vymezení koridorů a ploch ze ZUR

Stanovuje podmínky a limity využití ploch a koridorů

Podkladem pro ÚP jsou – PUR ČR, ZUR, územně analytické podklady, územní studie, dopravní studie, studie krajiny, plán USES regionální úrovně, zpřesnění nadregionálního USES AOPK ČR, průzkumy a rozborů území zpracované autorizovaným projektantem atd.

DOS jsou správní úřady, ministerstva, okolní krajské úřady, samosprávy všech úrovní, právnické a fyzické osoby – spojený model státní správy (úrovně obcí)

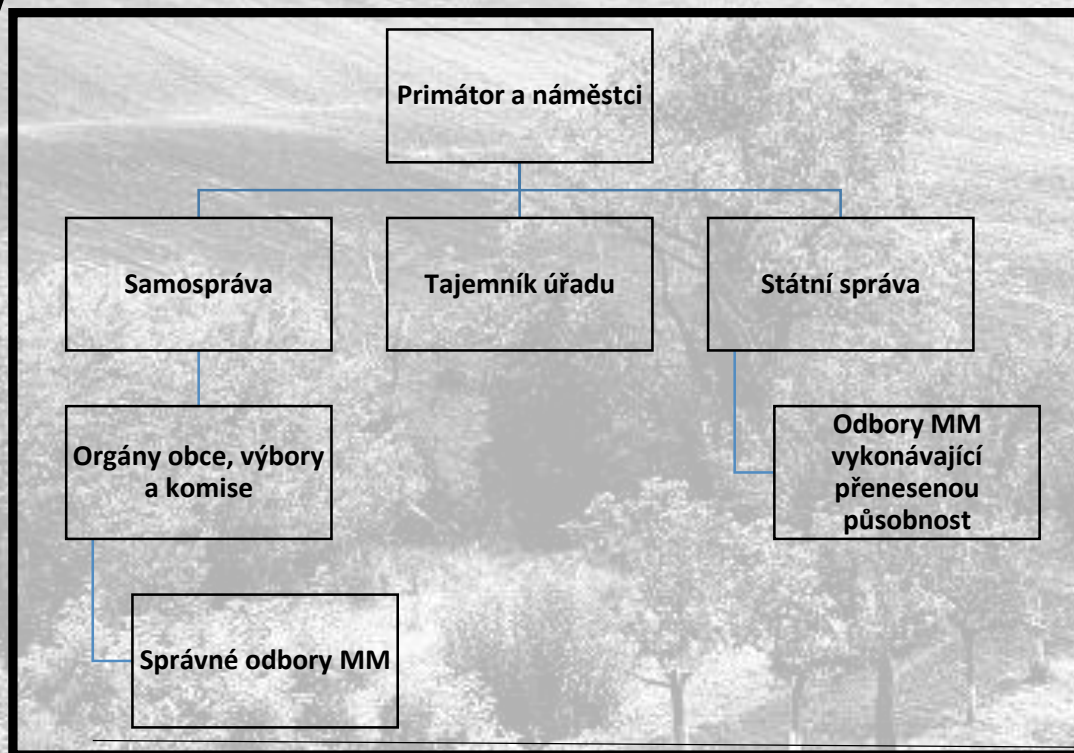
ÚP schvaluje zastupitelstvo kraje, jeho zákonnost hlídá osoba pořizovatele a na zpracování se podílí velké množství odborných projektantů pro jednotlivé oblasti.

Působnost ve věcech územního plánování

Působnost z hlediska územního plánování vykonávají orgány obcí, krajů, Ministerstvo pro místní rozvoj a na území vojenských újezdů Ministerstvo obrany

Obce a kraje vykonávají působnost ve věcech ÚP jako působnost přenesenou – společný model státní správy

Magistrát města



Působnost ve věcech územního plánování

Pořizovatel ÚPD – osoba pověřená pořízením ZUR, ÚPDO, regulačním plánem

Projektant ÚPD – odborná osoba s autorizací (tým zpracovatelů)

Správní úřady – Báňský úřad, ministerstva, Úřad pro atomovou energii, Krajská hygienická stanice, Státní pozemkový úřad atd.

Dotčené orgány státní správy – odbor dopravy, odbor ochrany životního prostředí, odbor památkové péče, obdoba u odborů KÚ atd.

Okolní obce v rámci návaznosti např. komunikací, USES apod., soulad se ZUR

Další dotčené osoby jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný Investor a zástupce veřejnosti

ÚPD schvaluje zastupitelstvo obcí a krajů jako opatření obecné povahy

Prostorové požadavky ÚPD a podkladů

Jihočeský kraj – rozloha 11 364 km², 709 895 obyvatel, 8 okresů, 63 o/km²

Okres České Budějovice, rozloha 1 638,3 km², 190 844 obyvatel, 109 obcí, 116 o/km²

**Územní studie a regulační plány jsou pořizovány v rozsahu od jednoho až po stovky pozemků
Různých rozloh.**

Zdroje:

Územní plánování a ochrana vlastnických práv, Alena Mikuličová, 2010, bakalářská práce

Zákon ČNR č. 183/2006 Sb., stavební zákon

<http://www.mmr.cz/cs/> - stránky Ministerstva pro místní rozvoj

<http://www.uur.cz/> - ústav územního rozvoje

<http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje/> - ZUR Jihočeského kraje

<http://chartae-antiquae.cz/>

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

J. Čarek – Románská Praha, 1947

P. Choc – S mečem i štítem – České raně feudální vojenství, 1967

Děkuji za pozornost